

une maison bioclimatique : quels avantages ?

✚ D'importantes économies réalisées

En effet, si l'investissement de départ est plus élevé, l'analyse à l'échelle de temps d'une maison (le long terme) montre des coûts énergétiques de fonctionnement très bas, facilement divisés par 5 par rapport à la moyenne de l'existant. Sachant qu'en moyenne, le coût de construction initial d'une maison représente moins de 20% de son coût total sur 60 ans (le reste étant les charges d'énergie consommée, d'entretien et de taxes), une maison bioclimatique revient donc moins chère au final.

✚ L'obtention d'aides publiques

Dans le but de réduire les consommations énergétiques, l'Etat et les collectivités locales proposent des programmes d'aides (subventions, crédits d'impôt, prêts à taux 0) variables selon les secteurs géographiques, les équipements choisis et le type de chantier.

✚ La garantie de la valeur patrimoniale dans le temps

Le niveau de consommation énergétique des habitations est une donnée aujourd'hui fondamentale dans l'analyse de la valeur d'un bien (valeur patrimoniale, vente, location). Dépasser dès maintenant les objectifs de la réglementation à venir constitue un excellent moyen de garantir son patrimoine à long terme.

✚ Une qualité de vie supérieure, un environnement de vie plus sain

La sensation de confort ne se limite pas à un degré Celsius affiché sur une thermomètre ! En effet, les modes de transmission de chaleur au corps humain sont multiples (conduction, convection et rayonnement). Par exemple, la sensation de chaleur est plus forte avec un air à 15°C et des murs à 20°C qu'avec un air à 20°C et des murs à 15°C : le rayonnement des murs est prédominant.

D'autre part l'hygrométrie ainsi que la qualité de l'air sont déterminants pour le confort intérieur : une étude récente a montré qu'en moyenne en France l'air intérieur est 10 fois plus pollué que l'air extérieur (radon, émanations des matériaux de construction, peintures, colles...). Grâce à une chaleur rayonnante, une hygrométrie et une qualité de l'air plus saines, la maison bioclimatique offre un confort tout autre pour la santé de ses habitants.

✚ Le respect du site choisi, l'intégration esthétique, la composition architecturale

Respecter l'environnement, c'est aussi composer avec les données topographiques, climatiques et d'orientation du terrain. L'intérêt est aussi visuel et esthétique pour les habitants de la maison et des zones alentours.

✚ L'indépendance énergétique, les énergies renouvelables, l'absence d'entretien

Outre la satisfaction de ne recourir qu'à des énergies renouvelables pour le chauffage de la maison, le concept bioclimatique permet aussi d'atteindre l'indépendance énergétique de l'habitation : utilisation de l'énergie directe du soleil complétée par le bois. D'autre part, le fait que ce soit la conception architecturale de la maison qui assure l'essentiel des apports énergétiques écarte tout risque de panne et élimine les frais d'entretien inhérents à un chauffage conventionnel.

✚ La satisfaction éthique

La maison bioclimatique, c'est saisir l'opportunité de contribuer concrètement, directement et efficacement par l'acte d'achat à une action citoyenne qui englobe une multitude d'aspects :

- une **vision durable de l'habitat**, un impact réduit sur l'environnement par une faible consommation énergétique, l'utilisation exclusive d'énergies renouvelables, le respect visuel du site choisi, le choix de matériaux sains et ne posant pas de problème de recyclage en fin de vie ;
- un « **commerce équitable local** » : collaboration avec des entreprises locales permettant en plus de réduire l'énergie grise du chantier, matériaux sains à travailler et à poser pour les ouvriers, prix justes permettant aux entreprises de travailler dans de bonnes conditions et de garantir des rémunérations dignes, garantie de préserver et développer des savoir-faire ancestraux et nouveaux dans les métiers du bâtiment ;
- être **pionnier et acteur du changement** dans la société actuelle : l'implication d'aujourd'hui contribue à repenser les modes de consommation, de production (filières courtes locales...) et à préparer une transition qui permettra à l'avenir de pouvoir plus facilement consommer de manière intelligente et responsable (intégration de la donnée écologique dans chaque acte d'achat au même titre que les paramètres prix et attirance, filières réorganisées, baisse des coûts des matériaux et processus écologiques par économie d'échelle...).